

Gacetilla de Prensa inversión millonaria en Marull

El Municipio realizará millonaria inversión en la construcción de importantes obras en la localidad de Marull.

El Intendente Juan Gabriel Faletto junto a autoridades municipales presentaron en conferencia de prensa, las distintas obras que se pondrán en marcha desde el municipio, no solo con aportes municipales sino con apoyo de los gobiernos provinciales y nacionales.

Con una inversión de \$55.500.000 (cincuenta millones de pesos)

Las obras que se mostraron fueron:

- **Playón Deportivo:**

El playón estará construido de hormigón, mide 19 x 32 metros y equipado con arcos de fútbol, aros de básquet y equipamiento para la práctica de múltiples deportes como vóley, handball o cestoball. El lugar estará cercado en todo su perímetro, tendrá columnas de iluminación y una vereda perimetral de dos metros.

Los playones multideportivos son parte de nuestra política de inclusión y trabajo. Esta obra en particular favorecerá el reencuentro social y la recreación de la comunidad. Además, la construcción generará fuentes de trabajo para trabajadores y trabajadoras de Marull, lo cual ayudará a motorizar el mercado interno.

Monto total: \$ 10.000.000

- Cinco viviendas correspondientes al **PLAN CASA PROPIA- CONSTRUIR FUTURO** articulado con el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación Argentina.

Proyecto:

- La ejecución de las viviendas será por administración municipal.
- El sistema constructivo será tradicional.
- Las dimensiones de los lotes destinados a las viviendas permiten el desarrollo de pequeñas huertas, para su propio consumo o para la venta de los productos que se produzcan en ella. Del mismo modo la tipología cuando sea ampliada permitirá el uso mixto de la vivienda, si así fuera necesario. Se podrán generar situaciones espaciales que permiten además del uso residencial, el uso comercial, de servicio o productivo a escala barrial.

Superficie por viviendas:

Superficie cubierta: 63 m²

Superficie semicubierta: 1 m²

Superficie total vivienda: 64 m²

Superficie total en 5 viviendas: 320 m²

Monto de inversión:

SUPERFICIE TOTAL POR VIVIENDA	COSTO UNITARIO DEL METRO CUADRADO \$	COSTO UNITARIO DE LA VIVIENDA 64 M ²	COSTO TOTAL 320 M ²
64 M ²	\$95.312,50	\$6.100.000	\$30.500.000

- PLAZOLETA UBICADA EN EL PREDIO DEL FERROCARRIL.

Objetivos:

La intervención de este lugar se desarrollará teniendo en cuenta un plan general de puesta en valor de todo el predio del ferrocarril, dinamizar este sector generando un espacio verde para que se convierta en un punto de encuentro social, de juegos, de deportes, de descanso y de integración para todos los vecinos y vecinas.

Utilizar energías alternativas con la idea, no solo de reducir costos, sino también como una forma de difundir su uso y el compromiso del cuidado del medio ambiente.

Proyecto:

- Una senda peatonal y aeróbica que continua la existente.
- Sendas peatonales interiores que vinculan los distintos sectores de la plaza y del predio en general.
- Sectores para niños con juegos tradicionales y otros más novedosos. Algunos de estos juegos se colocarán sobre pisos de caucho.
- Pequeño teatrino en donde predomina los elementos naturales como el césped con una contención de mampostería.
- Iluminación para todo el sector combinando artefactos led con solar.
- Estación solar para carga de celulares y recarga de agua caliente.

- Sectores de estar con bancos, mesas y pérgolas y mobiliario urbano complementario como bicicleteros, bebederos, cestos para basura que permitan la separación de los residuos, etc.

Primera etapa:

- 80 m2 de piso de caucho realizado in situ
- Juegos varios (mangrullo, tobogán, trepador, hamacas, etc.)
- Equipamiento urbano (cestos y bancos)
- 100 metros lineales de senda peatonal y aeróbica
- 12 columnas de iluminación
- 6 mesas de hormigón con sus respectivos bancos

Monto de obra aproximado para la primera etapa \$ 5.000.000

Aporte ministerio de gobierno..... \$ 1.500.000

Fondos municipales.....\$ 3.500.000

- **CAMPING LAGUNA DEL PLATA**

Objetivo

Promover el turismo local durante todo el año, mediante la renovación y construcción de la infraestructura necesaria para prestar servicios de calidad para los turistas que lleguen al lugar.

Etapas de intervención

1. CENTRO DE INFORMACIÓN Y PROMOCIÓN TURÍSTICA

- Información turística
- Acogida de los visitantes
- Promoción turística de Marull y la región

2. SECTOR GASTRONÓMICO Y VIVIENDA DEL PERSONAL

- Comedor y dependencias
- Vivienda para concesionario

3. SECTOR ALOJAMIENTO (SOCIAL, ESTUDIANTIL, EDUCATIVO Y TERCERA EDAD)

- Turismo social familiar, educativo y recreativo para niños y adolescentes, recreativo para la tercera edad, turismo de aventura y naturaleza, turismo cultural, formativo, ecoturismo, etc.

Memoria descriptiva del proyecto:

La edificación tiene una superficie aproximada de 190 m² cubiertos, entre espacios cerrados y semicubiertos (aleros y galería).

La ubicación y orientación del edificio proyectado dentro del predio se definió teniendo en cuenta el ingreso actual y la visualización del mismo desde la ruta. Funcionalmente cuenta con los espacios para promoción turística e informes para los viajeros que lleguen a la zona. Se divide en un sector de recepción, otro con posibilidades de ser usado por emprendedores locales para la venta de productos regionales y un tercer sector para informar y promover el turismo regional con la aplicación de tecnología adecuada para un mejor servicio. Está resuelto en una planta con un volumen central coincidente con el ingreso que es de mayor altura y dos volúmenes a cada lado de la zona de recepción. Se utiliza un sistema constructivo tradicional fundamentado en la posibilidad de ser realizado con mano de obra local. Los materiales principales (ladrillo a la vista, paredes revocadas, cubiertas de chapa con cielorraso, detalles de madera, etc.) fueron seleccionados teniendo en cuenta la facilidad para su posterior mantenimiento.

El ingreso está formado por dos pórticos, uno de mayor tamaño para dar jerarquía al edificio y otro más pequeño en donde está la puerta de entrada. En el hall de ingreso predominan las superficies vidriadas. El resto de las envolventes combinan paños ciegos y vidriados. Este ritmo, si bien permite una buena iluminación y ventilación, tiene la función de crear cierta expectativa por lo que no se ve.

Monto de obra aproximado para la primera etapa de 120 m²

Monto total: \$ 10.000.000

Aporte parques nacionales: \$4.000.000

Fondos municipales: \$6.000.00