

PRESENTACIÓN OBRAS EN EJECUCIÓN

JULIO 2022

VILLA SANTA ROSA

Espíritu Grande

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ-
ING. CIVIL DORIS BIRRI.

AMPLIACIÓN DE LA ESCUELA DE MÚSICA Y BANDA INFANTO JUVENIL.

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ-
ING. CIVIL DORIS BIRRI

ESCUELA DE MÚSICA Y BANDA INFANTO JUVENIL.

EN EL MARCO DEL 50 ANIVERSARIO, SE PROPONE LA REFUNCIONALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ACTUAL SUM SAN ROQUE PARA USO EXCLUSIVO DE LA ESCUELA DE MÚSICA Y BANDA INFANTO JUVENIL.



FACHADA DEL EDIFICIO.

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ - ING. CIVIL DORIS BIRRI.

INTERIOR DEL SALÓN DE LA ESCUELA DE MÚSICA Y BANDA INFANTO JUVENIL.

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ-
ING. CIVIL DORIS BIRRI.



MEJORAS DE LOS
ESPACIOS, MÁS
COMODIDAD

PLAZO ESTIMADO 3 MESES



TERMINAL DE ÓMNIBUS

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ-
ING. CIVIL DORIS BIRRI



TERMINAL DE ÓMNIBUS



ACCESIBILIDAD

Se realizarán veredas y rampas para garantizar la accesibilidad para todos a los distintos espacios.

INCLUSIÓN

El nuevo núcleo sanitario contará con un baño adaptado.

REFACCIÓN SANITARIOS

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ -
ING. CIVIL DORIS BIRRI



REMODELACIÓN BAÑOS



ACCESIBILIDAD

Se agrega un baño adaptado en cada núcleo sanitario.

Se realiza refacción completa, tanto de instalaciones cloacales, agua y todos los accesorios.



SALA DE ESPERA

atractiva y reconfortable.



SE UTILIZA UN ESTILO MODERNO Y CÁLIDO, PARA BRINDAR UNA MEJOR EXPERIENCIA AL VISITANTE.

EL NUEVO MOBILIARIO CUENTA CON MÓDULOS USB.

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ-
ING. CIVIL DORIS BIRRI



KIOSCO BAR



SIGUIENDO CON LA MISMA LINEA DE DISEÑO, SE INCORPORA A LA SALA DE ESPERA UN SECTOR DESTINADO A KIOSCO BAR, SECTOR DE COCINA Y DEPÓSITO.

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ-
ING. CIVIL DORIS BIRRI



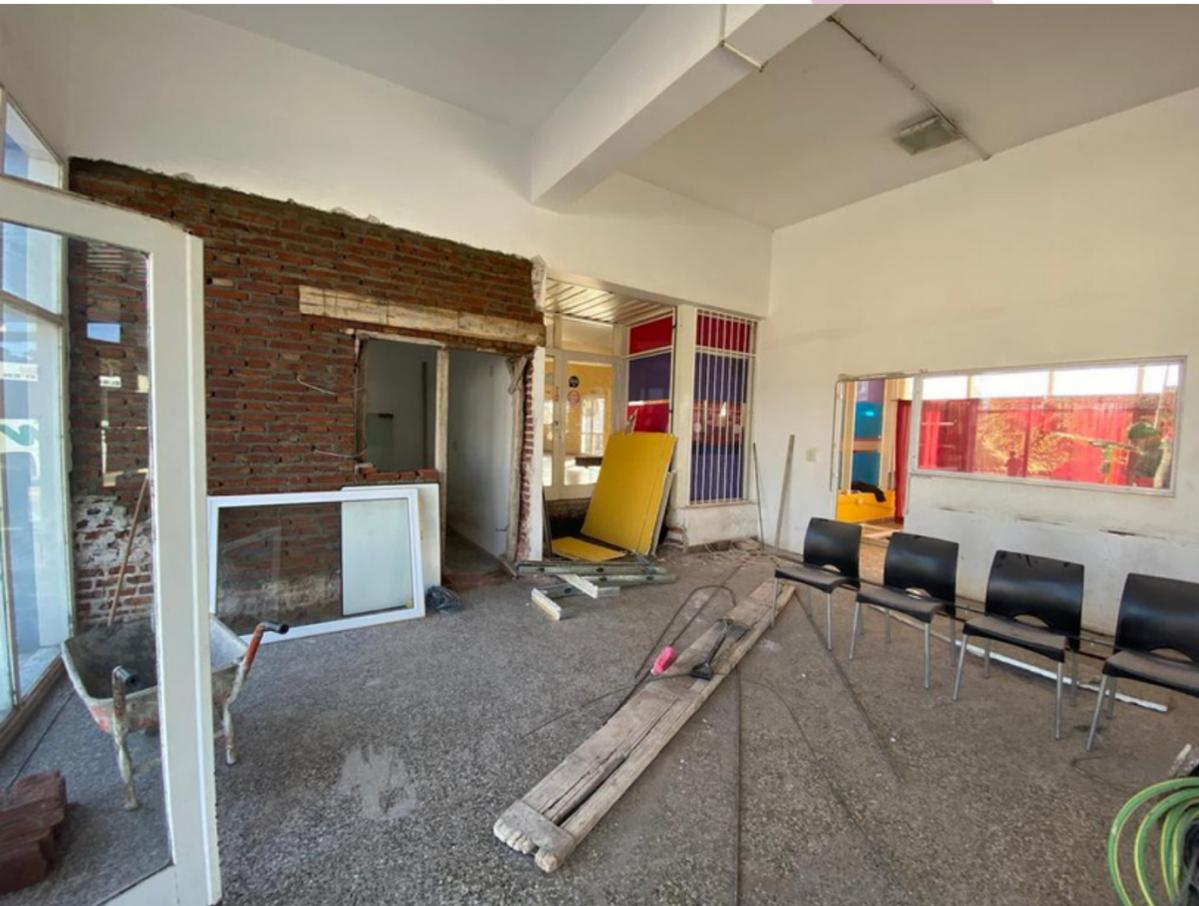
SECTOR DE MESAS



PARA QUIENES
DESEEN
CONSUMIR EN EL
LUGAR SE
AMBIENTÓ UN
ESPACIO
CONFORTABLE
CON MOBILIARIO
MODERNO

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ-
ING. CIVIL DORIS BIRRI





COMENZARON LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERIA



PLAZO DE FINALIZACIÓN
DE OBRA 60 DÍAS.

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ-
ING. CIVIL DORIS BIRRI



GERIÁTRICO MUNICIPAL

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ-
ING. CIVIL DORIS BIRRI



GERIÁTRICO MUNICIAPL



REFUNCIONALIZACIÓN
DE UN EDIFICIO QUE
POSEE UN VALOR
HISTORICO,
TRANSFORMANDO UNA
REALIDAD ESTANCA EN
OTRA ACTIVA Y
FUNCIONAL

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ - ING.
CIVIL DORIS BIRRI



REFUNCIONALIZACIÓN Y REFACCIÓN



**SUMAMOS ESPACIO
PÚBLICO.**

ENSANCHE DE VEREDA,
REALIZACIÓN DE RAMPAS,
INCORPORACIÓN DE
ARBOLADO.

**RECUPERACIÓN DE
FACHADA Y
CARPINTERÍAS
ORIGINALES.**

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ -
ING. CIVIL DORIS BIRRI



REEMPLAZO TOTAL DE CUBIERTA.

NUEVA SALA DE ESTAR Y COMEDOR.

DE AMPLIAS DIMENSIONES Y ESPACIO FLEXIBLE, CON UN SECTOR DESTINADO A DEPÓSITO Y ÁREA DE COCINA.



RECUPERACIÓN DEL PATIO ORIGINAL.

DEMOLICIÓN DE UN SECTOR MUY DETERIORADO, DEVOLVIENDO ASÍ EL CARÁCTER AL PATIO CENTRAL



ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ -
ING. CIVIL DORIS BIRRI



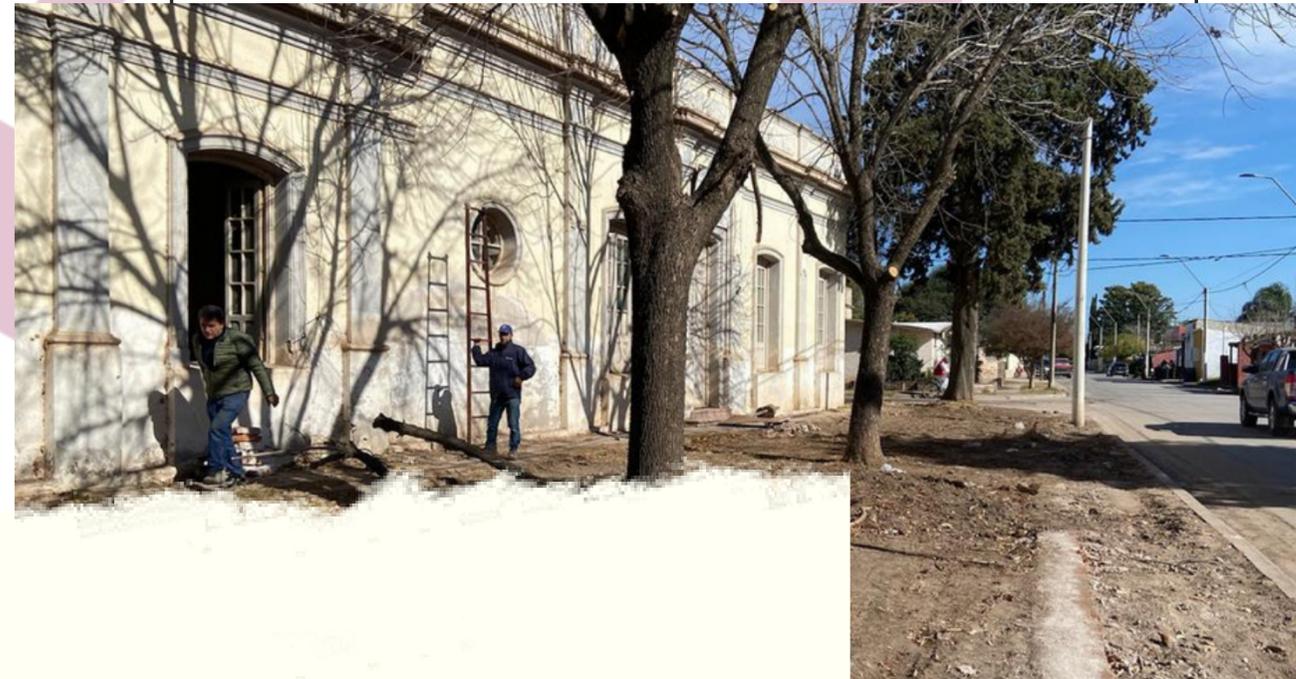
RECUPERACIÓN DEL PATIO ORIGINAL.



DEMOLICIÓN DE UN SECTOR MUY DETERIORADO, DEVOLVIENDO ASÍ EL CARÁCTER AL PATIO CENTRAL

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ-
ING. CIVIL DORIS BIRRI





CERRAMIENTO

Ya se ha realizado el cerramiento con paneles premoldeados de 45 Mts de la tapia perimetral que da a calle Deán Funes.

RESTAURACIÓN

SE CONSERVA LA ESTRUCTURA ORIGINAL DE LA CUBIERTA, SOLO SE REEMPLAZA LA CHAPA Y CANALETAS.
SE QUITAN CIELORASOS Y REVOQUES PARA REALIZAR TODA LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA NUEVA.



ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ-
ING. CIVIL DORIS BIRRI

**MUCHAS
GRACIAS**

ARQ. LAURA MIRETTI - ARQ. BELEN GONZALEZ-
ING. CIVIL DORIS BIRRI